

ANEXO III

INFORME TÉCNICO

Fórmula Polinómica de Redeterminación de Precios

Obra: Refuncionalización Plaza España

1. Objeto del Informe

El presente informe técnico tiene por objeto documentar el desglose fino de ponderaciones y la recalibración de la Fórmula Polinómica de Redeterminación de Precios aplicable a la obra. Se emite el presente dictamen para formalizar la integración del Componente Tecnológico Eléctrico e Hidromecánico resultante de la consolidación del ítem 13 (Instalación Eléctrica: \$64.952.728,99 ARS / 12,24%) ítem 15 (Fuente de Piso: \$111.640.721,20 ARS / 21,04%). Dicha unificación representa un 33,288% (\$176.593.450,19 ARS) del Costo Básico Total, optimizando la matriz de seguimiento de precios ante volatilidades de insumos específicos.

2. Matriz Completa de Ponderación (Cobertura 100 %)

Se ha aislado el costo operativo puro de los equipos medido exclusivamente por su uso por hora (operación, mantenimiento directo y repuestos), habiendo excluido por completo los rubros de combustibles, lubricantes y cargos por amortización/posesión. Bajo este enfoque, la estructura se recalibra bajo el principio estricto de cierre a la unidad ($a_M + a_{MO} + a_{EM} = 1,0000$).

Las categorías madre de la estructura oficial son las siguientes:

- Materiales (a^M): **74.67 %** (0,7467)
- Mano de Obra (a^{MO}): **21.26 %** (0,2233)
- Equipos (a^{EM}): **4.07 %** (0,0407)

CATEGORIA MADRE	COEFICIENTE MADRE	PORCENTAJE INCIDENCIA (%)	COEFICIENTE PONDERADO
Materiales	a_M	74.67%	0,7467
Mano de Obra	a_{MO}	21.26%	0,2126
Equipos (Uso por Hora Neto)	a_{EM}	4.07%	0,0407
TOTAL, GENERAL	a_L	100,00%	1,0000

Distribución del peso relativo interno dentro de cada categoría y su correspondiente Sub-Coeficiente de Incidencia Real sobre el Costo Directo Total



Arq. FRANCISCO J. SERPAT
Director General de Obras
Subsecretaría de Obras



RUBRO / CATEGORIA	INSUMO / ELEMENTO		% INTERNO DEL RUBRO	SUB- COEFICIENTE INCIDENCIA
				REAL
MATERIALES				
Materiales	pb. 070	Equipo de Bombeo Motorang 625/7.5 (Fuente de Piso)	22.10%	0.165
Materiales	re. 065	Artefacto / Luminaria Columnas Plaza LED	10.82%	0.0808
Materiales	sa. 010	Cañerías, Accesorios PVC Hidráulico / Colectores	10.68%	0.0798
Materiales	li. 006b	Cemento Portland	9.68%	0.0722
Materiales	ar. 003	Ripio Zarandeado / Granza Lavada	8.34%	0.0623
Materiales	ac. 118	Equipamiento Urbano / Juegos Infantiles	8.14%	0.0609
Materiales	ar. 001	Arena Gruesa	6.88%	0.0514
Materiales	pi. 018	Pintura al Látex Exterior / Esmalte Sintético	6.17%	0.0461
Materiales	el. 010	Cable Subterráneo Cobre Sintenax	6.00%	0.0448
Materiales	ac. 015	Hierro Torsionado Diam. 10mm / Acero	5.84%	0.0436
Materiales	ma. 006	Madera 1ra Pta Nacional (Encofrados)	3.75%	0.028
Materiales	ac. 061	Alambre Negro Nº16	1.06%	0.0079
Materiales	ac. 050	Clavos P. P. 2"	0.52%	0.0039
MANO DE OBRA				
Mano de Obra	mo. 001	Oficial Especializado (Electricista / Electromecánico)	38.38%	0.0816
Mano de Obra	mo. 004	Ayudante	36.43%	0.0775
Mano de Obra	mo. 002	Oficial	25.19%	0.0535
EQUIPOS (HS USO)				
Equipos (HS USO)	eq. 012	Camión Volcador 140 H.P. (HS)	50.37%	0.0205
Equipos (HS USO)	eq. 008	Retroexcavadora 87 H.P. (HS)	29.48%	0.012
Equipos (HS USO)	eq. 020	Camión Mixer 5 m³ 240 H.P. (HS)	20.15%	0.0082

4. Expresión Matemática de la Fórmula Polinómica

El Factor de Redeterminación de Precios (FR) aplicable a la obra responde a la siguiente ecuación

$$FR = 0,1650 \cdot \frac{pb.070_t}{pb.070_0} + 0,0808 \cdot \frac{re.065}{re.065_0} + 0,0798 \cdot \frac{sa.010_t}{sa.010_0} + 0,0722 \cdot \frac{li.006b_t}{li.006b_0} + 0,0623 \cdot \frac{ar.003_t}{ar.003_0} + 0,0608 \cdot \frac{ac.118_t}{ac.118_0} + 0,0514 \cdot \frac{ar.001_t}{ar.001_0} + 0,0461 \cdot \frac{pi.001_t}{pi.001_0} + 0,0448 \cdot \frac{el.010_t}{el.010_0} + 0,0436 \cdot \frac{ac.015_t}{ac.015_0} + 0,0280 \cdot \frac{ma.006_0}{ma.006_0} + 0,0079 \cdot \frac{ac.061_t}{ac.061_0} + 0,0039 \cdot \frac{ac.050_t}{ac.050_0} + 0,0816 \cdot \frac{mo.001_t}{mo.001_0} + 0,0775 \cdot \frac{mo.004_t}{mo.004_0} + 0,0535 \cdot \frac{mo.002_t}{mo.002_0} + 0,0205 \cdot \frac{eq.012_t}{eq.012_0} + 0,0120 \cdot \frac{eq.008_t}{eq.008_0} + 0,0082 \cdot \frac{eq.020_0}{eq.020_0}$$

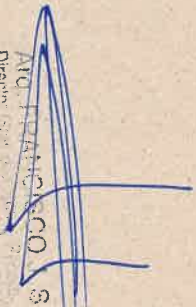
Definición de Variables de la Formulación:

- Y_i, Y_j, Y_k : Porcentaje interno del insumo respecto a su rubro.
- $UCC_{x,t}$: Valor del índice correspondiente al código UCC en el mes de redeterminación/corte (t).
- $UCC_{x,0}$: Valor del índice correspondiente al código UCC en el mes base de la oferta (t₀).

Formulación Estructurada General:

El Factor de Redeterminación (FR) o Coeficiente de Reajuste de Precios (P) para la actualización del Costo Básico Directo al 100% de la Refuncionalización de la Plaza España queda formalizado como:

$$FR = 0,7467 \cdot \sum_{i \in M} \gamma_i \cdot \frac{UCC_{i,t}}{UCC_{i,0}} + 0,2126 \cdot \sum_{j \in MO} \gamma_j \cdot \frac{UCC_{j,t}}{UCC_{j,0}} + 0,0407 \cdot \sum_{k \in EM} \gamma_k \cdot \frac{UCC_{k,t}}{UCC_{k,0}}$$


ANTONI FERRANDO SERRAT
Director General de Precios
SACOP 11/11/2026