



"Gral. Martín Miguel de Güemes,  
Héroe de la Nación Argentina"

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SALTA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y RECURSOS HUMANOS  
OFICINA CENTRAL DE CONTRATACIONES

# **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SALTA**

**OFICINA CENTRAL DE CONTRATACIONES**

## **LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 02/2023**

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:**

**“LOCACIÓN DE UN INMUEBLE DESTINADO AL REFUGIO  
MUNICIPAL DE PERSONAS”**

**LIMITE RECEPCIÓN DE COTIZACIONES:**

**Martes 10/01/23 HORAS: 11:00 a.m.**

**En sobre cerrado en Oficina de Licitaciones Públicas de  
Bienes y Servicios, 1er Piso Secretaría de Hacienda, sito en el  
Centro Cívico Municipal – Avda. Paraguay N° 1240.-**



"Gral. Martín Miguel de Güemes,  
Héroe de la Nación Argentina"

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SALTA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y RECURSOS HUMANOS  
OFICINA CENTRAL DE CONTRATACIONES

## LOCACIÓN DE INMUEBLE

# SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Nombre o Razón Social del Proponente (Titular del inmueble):

\_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Domicilio electrónico (e-mail): \_\_\_\_\_

C.U.I.T.: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

ITEM	DETALLE				
1	Locación de un inmueble en el casco céntrico de la ciudad de Salta con capacidad para alojar a un total de 25 (veinticinco) personas (mínimo), destinado al Refugio Municipal de Personas.				
			<b>MESES</b>	<b>PRECIO POR MES</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
	1º Año	1er Semestre	6		
		2do Semestre	6		
	2º Año	1er Semestre	6		
		2do Semestre	6		
	3º Año	1er Semestre	6		
		2do Semestre	6		
2	Comisión Inmobiliaria (en caso de corresponder)				
			<b>TOTAL</b>		

**Importe Total (en letras):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Ubicación del Inmueble ofrecido (Domicilio):**



"Gral. Martín Miguel de Güemes,  
Héroe de la Nación Argentina"  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SALTA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y RECURSOS HUMANOS  
OFICINA CENTRAL DE CONTRATACIONES

---

---

**Superficie Cubierta y cantidad de plantas o pisos (en números y en letras):**

---

---

**Cantidad de dormitorios y capacidad de camas (números y en letras):**

---

---

---

**Cantidad de Baños con ducha (en números y letras) y sin ducha (en números y letras) :**

---

---

---

**Otras dependencias (cocina comedor, recepción, oficina, depósito) indicando m2 aproximados de cada una (números y letras)**

---

---

---

---

**En caso de corresponder- Inmobiliaria interviniente (Razón Social y CUIT):**

---

**OCUPACIÓN DEL INMUEBLE:** Inmediata.-

**VALIDEZ DE LA OFERTA:** 60 Días Hábiles. -

**CONDICIONES DE PAGO:** Contado contra factura conformada, con facturación mensual a mes adelantado. -

**PLAZO DEL CONTRATO:** 3 (tres) años con posibilidad de prórroga.



"Gral. Martín Miguel de Güemes,  
Héroe de la Nación Argentina"

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SALTA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y RECURSOS HUMANOS  
OFICINA CENTRAL DE CONTRATACIONES

**IMPORTANTE:** Según Ley N° 23.349 art.7 punto 22, inc. h) las locaciones de inmuebles cuyos locatarios sean el Estado Nacional, las Provincias, las Municipalidades o la CABA, sus respectivas reparticiones y entes centralizados o descentralizados, se encuentran exentas de IVA.

### **BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

**Artículo 1º- CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:** El inmueble debe reunir las siguientes características:

- **UBICACIÓN DEL INMUEBLE:** En la localidad de Salta, casco céntrico.
- **TIPO DE INMUEBLE:** Tipo Comercial (Hotel, Hostel, Pensión) o Particular apto para el funcionamiento de un local de residencia o alojamiento de personas con capacidad para 25(veinticinco) camas como mínimo.
- **BAÑOS:** en cantidad suficiente para 25 personas (mínimo).
- **FACILIDADES (mínimo):** Un ambiente apto para recepción, una Cocina Comedor.
- **HABILITACIONES Y PERMISOS:** Las instalaciones deberán cumplir con la totalidad de reglamentaciones vigentes en el orden local, y contar con habilitaciones y certificados vigentes.

**Artículo 2º-PLAZO DEL CONTRATO:** 3 (tres) años a partir de la notificación del instrumento público que apruebe el contrato, con opción a prórroga a favor de la Municipalidad. Cuando se optare por ella, la relación locativa podrá prolongarse por tres (3) años más y la simple continuidad de la ocupación significará el uso de ese derecho.

**Artículo 3º-DOCUMENTACIÓN REQUERIDA A PRESENTAR POR EL TITULAR:**

- a) Acreditación De Titularidad:** El oferente deberá acreditar la titularidad del inmueble ofrecido en locación, con la presentación de la Cédula Parcelaria actualizada y certificada, expedida por la Dirección de Inmuebles de la Provincia.
- b)** Cuando el Titular del Inmueble fueses persona jurídica, **el instrumento que faculta la representación del firmante de la presente cotización (Acta, Poder o Poderes, inscriptos en el Registro de Mandato del Poder Judicial de la Provincia de Salta), como así también los**



"Gral. Martín Miguel de Güemes,  
Héroe de la Nación Argentina"

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SALTA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y RECURSOS HUMANOS  
OFICINA CENTRAL DE CONTRATACIONES

**antecedentes societarios en caso de corresponder, en copias certificadas.-**

- c) Certificado de Libre Deuda Municipal (del Titular del inmueble) y/o Constancia de inicio del trámite correspondiente o Certificado de Deuda regularizada** mediante suscripción de plan de facilidades de pago o **Declaración Jurada de no mantener deuda alguna con la Municipalidad de Salta**, autorizando a descontar, cualquier determinación surgida al momento del pago. Todos estos documentos emitidos con expreso cumplimiento de la normativa que regula específicamente cada uno de los supuestos contemplados. Dichos certificados deberán encontrarse vigentes.-
- d) Certificado de no ser Deudor Alimentario Moroso (del firmante de la presente cotización** expedido por la oficina de Derechos Humanos dependiente del Poder Judicial de la provincia implementado por Ley Nº 7411 y Ordenanza Nº 13.398. En caso de tratarse de Personas Jurídicas, la certificación deberá hacerse extensiva a la totalidad de los socios y/o personas físicas que compongan sus órganos.
- e) Fotocopia del Plano de Arquitectura que sea conforme a la situación actual del inmueble.-**
- f) Formulario CUIT del Titular del Inmueble.-**
- g) Adjuntar constancia de clave bancaria (CBU) tanto del titular del inmueble.-**